

COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia di Enna)

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 34 DEL 14-03-2014.

OGGETTO : PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 LEGGE 133 DEL 21 AGOSTO 2008 DI CONVERSIONE DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N. 12 PER L'ANNO 2014.

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE	PRESENTE	ASSENTE
<i>LEANZA SEBASTIANO SINDACO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>PROFETA GIUSEPPE ASSESSORE</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>DRAIA' ELEONORA ASSESSORE</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3	0

Regolarità Tecnica attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Tecnico
All. n. (2) che è parte integrante dell'atto deliberativo

Regolarità Contabile attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Tecnico
All. n. (3) che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemilaquattordici, il giorno 14, del mese di marzo, ore 12,30, nella sede Municipale del Comune di Valguarnera

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Generale del Dott. Alfredo Verso

VISTO l' O.R.E.L.

VISTA la L.R. n° 44/91;

Visto l'art.12 della L.R. 30/00;

Visto lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 119 del 17/11/2003;

Vista la delibera di G.C. n. 120 del 18/06/10;

Vista la proposta del Responsabile del Settore Tecnico, allegato n. (1) che fa parte integrante del presente atto deliberativo;

Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica, allegato n. (2);

Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Contabile, allegato n. (3)

Ritenuto che la sottoscrizione delle attestazioni rilasciate ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivalgono ad attestazioni di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;

Sentito il Parere Favorevole del Segretario Generale;

DELIBERA

1. Approvare la proposta del Responsabile del Settore Tecnico (allegato 1) che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Trasmettere il presente atto al Presidente del Consiglio Comunale per il conseguente adempimento, propedeutico al Bilancio di Previsione 2014.
3. Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 del D.lgsvo 267/2000

Il Segretario Generale

Alfredo Verso

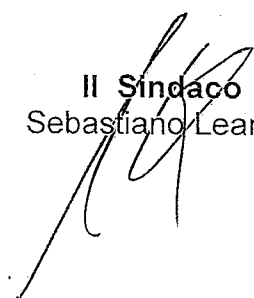


L'Assessore Anziano

Profeta Giuseppe

Il Sindaco

Sebastiano Leanza





COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
UFFICIO TECNICO

OGGETTO : PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 LEGGE 133 DEL 21 AGOSTO 2008 DI CONVERSIONE DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N. 12 PER L'ANNO 2014 .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CONSIDERATO che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;*
- il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);*
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;*

VISTA la proposta di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposta dal Settore Tecnico del Comune di Valguamera Caropepe, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

VISTO il Decreto sindacale n. 01 del 02/01/2014, con il quale, allo scrivente sono state affidate le funzioni dirigenziali, di cui all'art.51, c.3 L.142/90, ai sensi della L.R. 23/98, per il Settore Tecnico;

CONSIDERATO che il piano di alienazione e valorizzazione immobiliare costituisce allegato obbligatorio al **bilancio di previsione 2014** e pluriennale, ai sensi dell'art. 58 comma 1, ultimo periodo del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008;

CHE con deliberazione di C.C. n. 61 del 18/11/2013 veniva approvato il Piano di alienazione e valorizzazione immobiliari per l'anno 2013;

VISTO l'Ord. EE.LL. Regione Siciliana;

PROPONE

Per le motivazioni di cui in premessa:

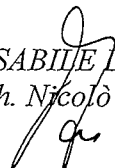
1. Di individuare gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da **allegato "A"** della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

2. Di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008.

3. Dare atto che ai sensi del 3° comma dell'art. 58 l'approvazione dell'elenco di cui sopra, da pubblicare mediante le forme di legge ha effetto dichiaratorio della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene nel catasto.

4. Dare, altresì, atto contro l'iscrizione di ogni singolo bene negli elenchi di cui al comma 1 più volte citato art. 58 è ammesso ricorso amministrativo entro 60 (sessanta) giorni consecutivi dalla pubblicazione, per gli altri rimedi di legge.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Arch. Nicolò MAZZA





COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(PROVINCIA DI ENNA)
UFFICIO TECNICO

Piano Alienazione Immobili Anno 2014

Ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008
convertito con modificazioni Legge n. 133 del 06/08/2008

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Mazza Nicolò

Il Sindaco
Sebastiano Leanza

Marzo 2014



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
Ufficio Tecnico

OGGETTO: - Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella Legge n. 133 del 06/08/2008 per l'anno 2014.

Con l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 convertito con la Legge n. 133/2008 viene introdotto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali del Comune e suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione".

L'importanza di tale documento è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti :

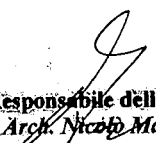
- L'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'Ente;
- La destinazione urbanistica dell'immobile, che deve essere espressamente indicata, è efficace anche se in contrasto con lo strumento urbanistico generale, in quanto la deliberazione consiliare di approvazione del Piano di Alienazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale, senza necessità di ulteriori passaggi presso gli Enti sovraordinati;
- L'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 C.C., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
- L'immobile può essere conferito dall'Ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'Ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo).

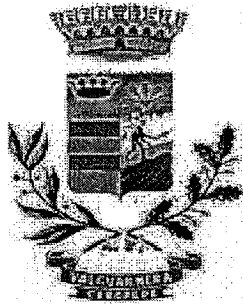
Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si è provveduto alla redazione di un elenco di beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, con l'indicazione del lotto, destinazione prevista dagli strumenti urbanistici già adottati ed in corso di approvazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Arch/Nicolò Mazza

ELENCO DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE
(ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con Legge n. 133/2008)

N.	DESCRIZIONE E UBICAZIONE	DATI CATASTALI	SUPERFICIE MQ.	VALORE STIMATO	DESTINAZIONE URBANISTICA
1	Asilo Nido, C/da S. Elena	Fg. 10 part. 561	500	€ 670.000,00	Interesse comune atttezzature
2	Ex Scuola Agraria, C/da Montagna	Fg. 10 partt. 344,345	290	€ 130.000,00	Interesse comune atttezzature
3	Locali gabinetti pubblici, Via Cellini	Fg. 11/D part. 67	36	€ 30.000,00	Interesse comune atttezzature
4	Alloggio custode Scuola "Mazzini"	Fg. 9 part. 404 sub. 1	120	€ 40.000,00	Civile abitazione


Il Responsabile dell'U.T.C.
Arch. Nicola Mazza



COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia di Enna)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ALLEGATO N. (2)

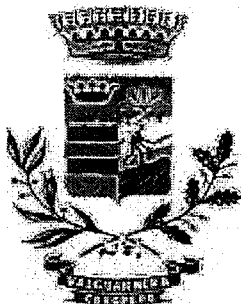
OGGETTO : PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 LEGGE 133 DEL 21 AGOSTO 2008 DI CONVERSIONE DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N. 12 PER L'ANNO 2014.

RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Sede Municipale 13/03/2014

Il Responsabile del Settore
Arch. Nicolò Mazza



COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia di Enna)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ALLEGATO N. (3)

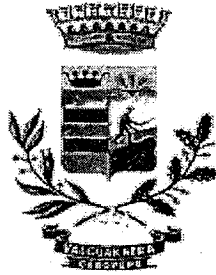
OGGETTO : *PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 LEGGE 133 DEL 21 AGOSTO 2008 DI CONVERSIONE DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N. 12 PER L'ANNO 2014 .*

RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO E FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità contabile della proposta, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Sede Municipale 14-3-2014

Il Responsabile del Settore
Dott. Calogero Centonze



COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia di Enna)

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione della G.C. n. 34 del 14.3.14, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 18.3.14 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Sede Municipale, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal _____ è divenuta esecutiva il giorno 14-03-2014

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (L.R. n.44/94 art.12, comma 1) ;
 a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, 14-03-2014

IL SEGRETARIO GENERALE